

参加無料

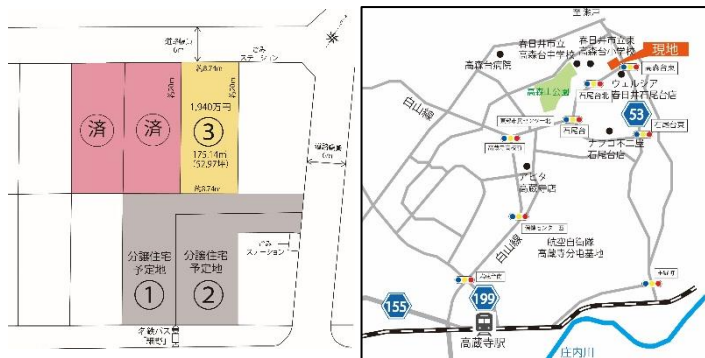
10.7 土
10:00~14:00

販売会& 構造見学会

春日井市高森台

春日井市高森台6丁目1番16他

予約
不要



「土地分譲概要」○所在地/愛知県春日井市高森台6丁目1番16他 ○開発総面積/2917.05㎡(うち当社分譲面積/917.29㎡)○総区画数/17区画(うち当社区画5区画)○今回販売区画数/1区画 ○分譲住宅確認番号/第KS123-0410-58192号・第KS123-0410-58257号 ○交通/JR中央線高蔵寺駅までバスで20分バス停細野まで徒歩1分(60m) ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第1種低層住居専用地域 ○防火地域/法第22条区域 ○建ぺい率/50% ○容積率/100% ○道路幅員/約6m(北側) ○私道負担/なし ○その他法制限/絶対高さ制限(10m)・斜線制限・日影規制・都市再生特別措置法(居住誘導区域)・宅地造成及び特定盛土等規制法・砂防法・景観条例○設備/電気:中部電力(選択可)ガス:都市ガス上水道:公営水道汚水・雑排水:公共下水雨水:側溝○その他費用/水道施設負担金:145,600円(20mmの場合)○引渡し/即可能 ○1㎡=0.3025坪で換算

清須市春日

清須市春日夢の森58番・59番

予約
不要



分譲住宅 ①	分譲住宅 ②	分譲住宅 ③	④	⑤	⑥	⑦
			124.29㎡ (37.59坪)	124.29㎡ (37.59坪)	124.29㎡ (37.59坪)	124.29㎡ (37.59坪)
			1,870万円	1,870万円	1,870万円	1,900万円
			7.4m	7.4m	7.4m	7.4m

前面道路幅 約6m

「土地分譲概要」○所在地/愛知県清須市春日夢の森58番59番 ○開発総面積/871.58㎡○総区画数/7区画 ○今回販売区画数/4区画 ○交通/JR東海道本線清洲駅まで徒歩18分(1,380m~1,400m) ○地目/畑(現況:宅地) ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第2種中高層住居専用地域 ○防火地域/法第22条区域 ○建ぺい率/60% ○容積率/200% ○道路幅員/約6m(西側) ○私道負担/なし ○その他法制限/農地法・特定都市河川浸水被害対策法・都市再生特別措置法・清須市宅地開発等に関する指導要綱 ○設備/電気:中部電力(選択可)ガス:都市ガス上水道:公営水道汚水・雑排水:公共下水雨水:側溝○その他費用/水道施設負担金:70,800円 ○引渡し/即可 ○掲載の土地は分筆前のため表示面積は予定面積となっております。分筆登記時実測により面積が変更となる可能性があります。○分筆登記司法書士法人:株式会社ファミア ○1㎡=0.3025坪で換算

分譲地内で同時開催！ 構造見学会

【予約制】①10:30~②13:00~

「完成してからではわからない」
持続する高断熱・高气密の秘訣など
重要な構造部分を工事責任者が解説します。

春日井・清須分譲地内で建築中の
分譲住宅にて構造見学会を開催。



参加特典

販売会・構造見学会へのご参加でスウェーデンハウス
オリジナルノベルティ
をプレゼント！

取引態様/売主
お問合せ先

建築業許可番号/国土交通大臣許可(特-4)第13225号 宅建業免許/国土交通大臣免許(8)第4255号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
株式会社スウェーデンハウス 名古屋支店 0120-956-744

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄4-14-31 栄オークリッジ7階

10:00~18:00 火/水定休

守山センチュリーゲート

OPEN HOUSE

10月毎週土日開催！
11:00～14:00



E-14

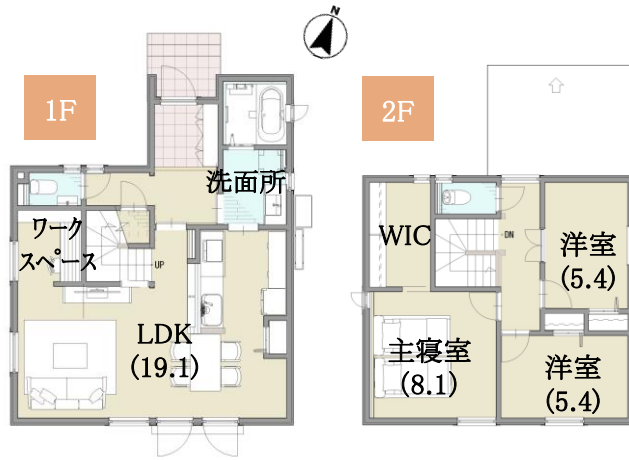
E-13

E-13

販売価格 **5,580万円**
(税込)

3LDK
+
WIC/テラス
ワークスペース

敷地面積：145.39㎡ (43.98坪) 建物面積：106.22㎡ (32.13坪)
1階面積：57.03㎡ (17.25坪) 2階面積：49.87㎡ (14.87坪)

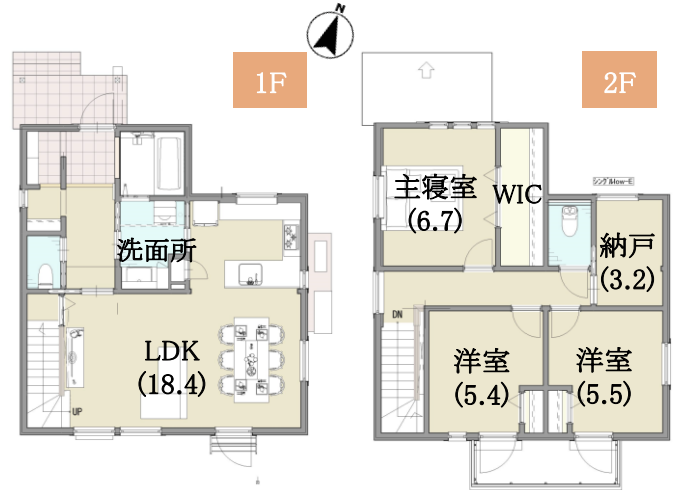


E-14

敷地面積：145.06㎡ (43.88坪) 建物面積：104.63㎡ (31.63坪)
1階面積：52.57㎡ (15.90坪) 2階面積：52.02㎡ (15.73坪)

販売価格 **5,750万円**
(税込)

3LDK
+
WIC
バルコニー/納戸



■守山センチュリーゲートスウェーデン分譲住宅概要●所在地/名古屋市上志段味土地区画整理事業地2-5街区仮7番(E-13棟)・仮8番(E-14棟)●敷地地番/名古屋市守山区大字上志段味字細川原173番2(E-13棟)・172番8(E-14棟)●交通/JR中央線高蔵寺駅まで徒歩27分(約2,130m)●総区画数/200区画●当社区画/4区画●今回販売戸数/2戸●地目/現況宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/北側6m●私道負担/なし●設備/電気、公営水道、公共上下水●敷地権利/使用収益権(土地区画整理事業保留地の為、所有権移転は換地処分に伴う登記完了後となります)●その他制限/緑化地域・10m高さ制限●その他費用/管理組合設立準備金：146,000円 管理組合費：2,500円(月額)●工法/木造(木質パネル工法)2階建て●建築確認番号/(E-13棟)第KS122-0410-62599号・(E-14棟)第KS123-0410-53444号●竣工/(E-13棟)2023年5月・(E-14棟)2023年8月●引渡し時期/相談●取引態様/売主●販売方法/先着順●1㎡=0.3025坪で換算●備考/エアコン、カーテン、照明、EV車充電設備、外構工事が含まれます。E-13棟は販売契約まで宿泊体験モデルハウスとして利用いたします。●広告作成年月日/2023年9月18日●広告有効年月日/2023年10月31日

物件詳細



アクセス

名古屋市守山区上志段味特定土地区画整理事業地内2-5街区仮7番、仮8番



JR中央線 高蔵寺駅から徒歩約27分



東名高速道路 守山スマートインターから車約17分

